

Договор
о закреплении муниципального имущества на праве
оперативного управления за муниципальным учреждением
№ 100060647

"21" января 2015 г.

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 86", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Хазиевой Альфии Рахимзяновны, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на "01" января 2015 г. составляет 22037616 руб.00коп. (двадцать два миллиона тридцать семь тысяч шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.). Остаточная стоимость Имущества на "01" января 2015 г. составляет 9984428 руб.00коп. (девять миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать восемь руб. 00 коп.).

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением I к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;

- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;

- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: Индекс 423570,
Нижнекамск, Ахтубинская, 6
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП.
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК
049205001 К/с 30101810000000000805
ИНН 1651044987

Учреждение

Адрес: Индекс 423570,
Нижнекамск, Просп. Мира, 50"а"
Р/с: ЛБВ310740240-ДС86 в ГРКЦ НБ РЕСП.
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК
049205001 К/с 30101810000000000805
ОКПО 54410504
ИНН 1651028103

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

Коньков М.О.

Хазиева А.Р.



Перечень
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 86"
(наименование муниципального учреждения)

по состоянию на "01" января 2015 г.

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт. или пог.м.	площадь (кв.м.)					%	руб.	
					общая	полезная	встроен.-пристр.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.1. Детские учреждения	и 00006923 к 16:53:04 01 03:0041	Здание д/с № 86 Эт.2 Мат.постр.ж/бетонный Фунд.ж/бетонный	Индекс 423570, Нижнекамск,Просп.М ира,50"а"	1	4296.2			1992	20648.546	53.27	10999480. 45	9649.047
1.2. Особо ценное имущество												
1.2.2. Оборудование	и 000001361773	Шкаф холодильный ШХК-0,8	Индекс 423570, Нижнекамск,Просп.М	1				2007	41.351	69.17	28602.49	12.75

			ира,50"а"									
	и 00006803	Шкаф холод ШХ-0,8	Индекс 423570, Нижнекамск,Просп.М ира,50"а"	1				1992	29.756	100	29756	0
	и 1362042	Машина стирально- отжимная В10-	Индекс 423570, Нижнекамск,Просп.М ира,50"а"	1				1992	99.97	21.67	21663.5	78.31
	и 1362070	Узел регулирования тепловой энергии	Нижнекамск,Просп.М ира,50а					2013	252.313	16.67	42060.58	210.261
	и 00000000013619 90	Галочкамера	Нижнекамск,Просп.М ира,50а					2009	20.9	65.48	13685.32	7.22
	и 1362060 / 1362061	Проекторный комплект Мультимедийный проектор/Экран ea штативе	Нижнекамск,Просп.М ира,50а	2				2014	32.21	16.67	5369.41	26.84
1.3.Иное движимое имущество		Производственно- хозяйственный инвентарь	Индекс 423570, Нижнекамск,Просп.М ира,50"а"	83					912.57	100	912570	0
ИТОГО:									22037.616			9984.428

			ира,50"а"									
	и 00006803	Шкаф холод ШХ-0,8	Индекс 423570, Нижнекамск,Просп.М ира,50"а"	1				1992	29.756	100	29756	0
	и 1362042	Машина стирально- отжимная В10-	Индекс 423570, Нижнекамск,Просп.М ира,50"а"	1				1992	99.97	21.67	21663.5	78.31
	и 1362070	Узел регулирования тепловой энергии	Нижнекамск,Просп.М ира,50а					2013	252.313	16.67	42060.58	210.261
	и 00000000013619 90	Галочкамера	Нижнекамск,Просп.М ира,50а					2009	20.9	65.48	13685.32	7.22
	и 1362060 / 1362061	Проекторный комплект Мультимедийный проектор/Экран ea штативе	Нижнекамск,Просп.М ира,50а	2				2014	32.21	16.67	5369.41	26.84
1.3.Иное движимое имущество		Производственно- хозяйственный инвентарь	Индекс 423570, Нижнекамск,Просп.М ира,50"а"	83					912.57	100	912570	0
ИТОГО:									22037.616			9984.428

Акт приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 86", именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице Хазиевой Альфии Рахимзяновны, действующего на основании устава (доверенности), принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган

Адрес: Индекс 423570,
Нижнекамск, Ахтубинская, 6
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП.
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК
049205001 К/с 30101810000000000805
ИНН 1651044987

От имени Уполномоченного органа

Коньков М.О.



Учреждение

Адрес: Индекс 423570,
Нижнекамск, Просп. Мира, 50"а"
Р/с: ЛБВ310740240-ДС86 в ГРКЦ НБ РЕСП.
ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК
049205001 К/с 30101810000000000805
ОКПО 54410504
ИНН 1651028103

От имени Учреждения

Хазиева А.Р.



**Дополнительное соглашение к договору
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за
муниципальным учреждением
№ 101060218**

г. Нижнекамск

"27" февраля 2018 г.

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан" в лице Конькова Максима Олеговича, действующего на основании Положения и распоряжения Управления земельных и имущественных отношений № 347-р от 07.11.2012г., с одной стороны, и Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 86" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в лице Хазиевой Альфии Рахимзяновны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении следующих изменений и дополнений согласно постановления Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 17.10.2017г. №641 «О принятии бесхозного имущества в муниципальную собственность Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» в договор оперативного управления № 100060647 от 21.01.15 (далее — Договор):

1. Приложение 1 договора изложить в редакции приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Уполномоченном органе.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Муниципального казенного учреждения "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан", один — у Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад общеразвивающего вида № 86" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"
Адрес: Индекс 423570, Нижнекамск, Школьный Бульвар, 2а
Р/с: 40101810800000010001 в ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК 049205001 К/с 30101810000000000805
ИНН 1651044987

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 86" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
Адрес: Индекс 423570, Нижнекамск, Просп. Мира, 50А
Р/с: ЛБВ310740240-ДС86 в ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ БИК 049205001 К/с 30101810000000000805
ОКПО: 54410504
ИНН 1651028103

От имени



Коньков М.О.

М.П.

От имени



Хазиева А.Р.

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад общеразвивающего вида № 86"
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

По состоянию на 01.01.2018г.

№	Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс. руб.
					шт. или пог.м	площадь (кв.м.)				%	руб.	
						общая	полезна					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.2. Другие здания												
	и 362091 к 16:53:040103:4847	складское помещение	Индекс 423570, Нижнекамск, Просп. Мира, 50А	1	169,7			1992	2951,69222	25	737923,05	2208,84968
1.1.1.4. Детские учреждения												
	и 00006923 к 16:53:040103:185	Здание д/с № 86 Эт.2 Мат.постр.ж/бетонный Фунд.ж/бетонный	Индекс 423570, Нижнекамск, Просп. Мира, 50А	1	4296,2			1992	20648,54668	57	11769671,61	8848,23332
1.2. Особо ценное движимое имущество												
1.2.1. Свыше 50 тыс. руб.												
	и 1362070	Узел регулирования тепловой энергии	Нижнекамск, Просп. Мира, 50А	1				2013	252,31342	50	126156,71	126,15681

	и 1362081	Узел учета холодного и горячего водоснабжения	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2015	164,175	23,3	38252,78	125,86737
	и 1362042	Машина стирально-отжимная В10-	Индекс 423570, Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			1992	99,97	55	54983,5	44,98671
1.2.2. Особо ценное движимое имущество											
	и 00006803	Шкаф холод ШХ-0,8	Индекс 423570, Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			1992	29,7561	100	29756,1	0
	и 1361990	Галокамера	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2009	20,9	100	20900	0
	и 1362060, 1362061	Проекционный комплект Мультимедийный проектор/Экран ea штативе	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	2			2014	32,21308	100	32213,08	0
	и 000001361773	Шкаф холодильный ШХК-0,8	Индекс 423570, Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2007	41,3511	100	41351,1	0
	и 1362090	дистиллятор ДЭ-4	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2017	19,1	100	19100	0
	и 091250	Ап-т РОТГА	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2003	4,536	100	4536	0
	и 1362063, 1632064	Беспроводной графический планшет MimioPad	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	2			2014	15,67498	100	15674,98	0
	и 092493	Комплект компьютерный (Системный блок Р4Р800, монитор)	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2006	24,1748	100	24174,8	0
	и 011188	Машина швейная	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2000	5,35738	100	5357,38	0
	и 011208	Морозильник	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2000	4,31292	100	4312,92	0
	и 1362094	Ноутбук 15.6	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2017	16,57806	100	16578,06	0
	и 1362050	Ноутбук RAУbook Si152	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2014	18,81	100	18810	0
	и 1362052-1362056	Ноутбук RAУbook Si152	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	5			2014	94,05	100	94050	0
	и 1362058, 1362059	Ноутбук RAУbook Si152	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	2			2014	37,62	100	37620	0
	и 011211	Овощерезка	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2000	6,4368	100	6436,8	0
	и 04833, 04834	Пианино /Чернигово/	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	2			1991	35,3331	100	35333,1	0
	и 97162, 97163	Плита электрическая Э-1002	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	2			2000	12,573	100	12573	0
	и 1362095	Плита электрическая ЭП4ЩЦ	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2017	19,56255	100	19562,55	0
	и 1362089	Преобразователь расхода электромагнитный ЭМИР- ПРАМЕР-550 Ду-40 мм	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			2017	23,72875	100	23728,75	0
	и 04035	Протирочная машина МП-800	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1			1992	15,11554	100	15115,54	0
	и 1362086, 1362087	Счетчик "Меркурий" 230	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	2			2016	11,752	100	11752	0

		ART-03 PORSIN 00005332										
	и 1018858	Теплоventилятор ФАВОРИТ ТВ-9	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1				2007	5,158	100	5158	0
	и 97171-97173	Холодильник Минск	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	3				2000	9,44118	100	9441,18	0
	и 1362038	Холодильник Свияга	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1				2011	9,3	100	9300	0
		книги	Нижекамск, Просп. Мира, 50А						7,079	100	7079	0
	и 1362075-1362078	Шкаф пожарного крана ШПК-315	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	4				2015	14	100	14000	0
	и 1362031	Шкаф холодильный ШХК- 400М	Нижекамск, Просп. Мира, 50А	1				2011	29,311	100	29311	0
1.3. Другие основные средства												
		Прочие ОС приобретенные по приносящей доход деятельности	Индекс 423570, Нижекамск, Просп. Мира, 50А	52					548,02217	96	526101,28	23,63
		Прочие ОС	Индекс 423570, Нижекамск, Просп. Мира, 50А	3					21,00001	100	21000,01	0
	ИТОГО:			101					25248,94484			11377,72389